

**SPRINGER | RNK**, Rechtsanwalt- und Notarkanzlei  
Schillerstraße 3, 29525 Uelzen  
Telefon (0581) 38 95 95-20 / Fax (0581) 38 95 95-15  
E-Mail: info@springer-rnk.de

Bürozeiten: Mo-Fr 8 bis 12 und 14 bis 17 Uhr



**Beurkundungstermine nach Vereinbarung, auch außerhalb der Bürozeiten**

---

## Beurkundungsauftrag für einen Immobilienvertrag

Hiermit erteilen wir dem Notar den Beurkundungsauftrag für einen Immobilienvertrag. Wir bitten darum, bei der Vorbereitung des Vertragsentwurfes die in dem angefügten Fragebogen mitgeteilten Informationen vollständig zu berücksichtigen und uns schnellstmöglich einen Entwurf zu übersenden

Uelzen, \_\_\_\_\_  
(Datum)

\_\_\_\_\_  
(Unterschriften aller veräußernden Personen)

\_\_\_\_\_  
(Unterschriften aller erwerbenden Personen)

---

Der beigegefügte Fragebogen dient zur reibungslosen Vorbereitung eines Vertragsentwurf zum Verkauf oder zur sonstigen Übertragung eines Grundstückes. Er ist Informationsgrundlage für den Notar im Vorfeld der Beurkundung.

Sollten Sie einzelne Fragen nicht beantworten können, lassen Sie diese bitte einfach offen oder reichen uns diese Informationen vor der Beurkundung nach.

**Bitte beachten Sie die Hinweise und Erläuterungen am Schluss des Fragebogens.**

**Fragebogen Immobilienvertrag****Angaben zur veräußernden Person<sup>1)</sup>**

Name, Vorname: \_\_\_\_\_

ggf. Geburtsname: \_\_\_\_\_

Geburtstag und Geburtsort: \_\_\_\_\_ in \_\_\_\_\_

Staatsangehörigkeit:  deutsch  andere \_\_\_\_\_

Wohnanschrift:<sup>2)</sup> \_\_\_\_\_

Telefon (tagsüber): \_\_\_\_\_

E-Mail-Adresse:<sup>3)</sup> \_\_\_\_\_

Steuer-ID:<sup>4)</sup> \_\_\_\_\_

Familienstand:  nicht verheiratet (egal ob ledig, geschieden oder verwitwet)  
 verheiratet im gesetzlichen Güterstand (ohne Ehevertrag)  
 verheiratet mit Ehevertrag

Verbraucherschutz: Das Grundstück wurde bisher genutzt  
 ausschließlich privat  
 auch betrieblich

**weitere Verkäufer/Übergeber vorhanden** (bitte Zusatzblatt ausfüllen)

**Angaben zur erwerbenden Person<sup>1)</sup>**Persönliche Daten:

Name, Vorname: \_\_\_\_\_

ggf. Geburtsname: \_\_\_\_\_

Geburtstag und Geburtsort: \_\_\_\_\_ in \_\_\_\_\_

Staatsangehörigkeit:  deutsch  andere \_\_\_\_\_Wohnanschrift:<sup>2)</sup> \_\_\_\_\_

Telefon (tagsüber): \_\_\_\_\_

E-Mail-Adresse:<sup>3)</sup> \_\_\_\_\_Steuer-ID:<sup>4)</sup> \_\_\_\_\_

Familienstand:  nicht verheiratet (egal ob ledig, geschieden oder verwitwet)  
 verheiratet im gesetzlichen Güterstand (ohne Ehevertrag)  
 verheiratet mit Ehevertrag

Beabsichtigte Nutzung: Der Grundstück wird erworben

- zu eigenen Wohnzwecken
- zur eigenen gewerblichen oder beruflichen Nutzung
- zur Vermietung
- als Vermögensanlage ohne Vermietungsabsicht
- treuhänderisch  
(also für einen anderen wirtschaftlich Berechtigten)

(Mehrfachnennungen möglich)

 weitere Käufer/Übernehmer vorhanden (bitte Zusatzblatt ausfüllen)

**Angaben zum Objekt**

Postanschrift des Objekts: \_\_\_\_\_

Grundbuchblatt Nr.: \_\_\_\_\_

Flurstück Nr.: \_\_\_\_\_

- Eigentumsgrundstück  
 Wohnungseigentum/Teileigentum  
 Erbpachtgrundstück

Bebauung:<sup>9)</sup>

<input type="checkbox"/> Einfamilienhaus	<input type="checkbox"/> Doppelhaushälfte
<input type="checkbox"/> Mehrfamilienhaus	<input type="checkbox"/> Reihenhaus
<input type="checkbox"/> Geschäftshaus	<input type="checkbox"/> Wohn- und Geschäftshaus
<input type="checkbox"/> Eigentumszimmerwohnung mit ___ Wohnräumen	
<input type="checkbox"/> Garage	<input type="checkbox"/> Doppelgarage
<input type="checkbox"/> Carport	<input type="checkbox"/> Gartenhaus

Baujahr des (Haupt-) Gebäudes: \_\_\_\_\_

Wohnfläche: ca. \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

Das Grundstück/die Wohnung<sup>9)</sup>  ist komplett vermietet  ist teilweise vermietet<sup>11)</sup>  
 wird geräumt an den Käufer übergeben

veräußert wird:

Einbauküche mit Elektrogeräten  
 Photovoltaikanlage  
 sonstiges: \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

**nur bei Kaufverträgen auszufüllen:**

Gesamt-Kaufpreis<sup>7)</sup> € \_\_\_\_\_  
 (davon für das Inventar:<sup>10)</sup> € \_\_\_\_\_)

Bankverbindung des Verkäufers:<sup>12)</sup> Kontoinhaber: \_\_\_\_\_  
 Geldinstitut: \_\_\_\_\_  
 IBAN: \_\_\_\_\_

Zahlungstermin:  schnellstmöglich (ca. vier bis sechs Wochen nach der Beurkundung)  
 späterer Zeitpunkt: \_\_\_\_\_



**Makler (nur ausfüllen, falls beteiligt)**

Der Kaufvertrag wurde vermittelt durch: \_\_\_\_\_

Der Makler erhält eine Provision in Höhe von: \_\_\_\_\_ Prozent bzw. € \_\_\_\_\_

Maklerklausel wird benötigt:       deklaratorisch       ausnahmsweise konstitutiv

Wir wurden darüber informiert, dass durch die Einwilligung in diese Übermittlung die Abstimmung des Vertragsinhaltes und die Abwicklung des Kaufvertrages beschleunigt werden kann, weil Makler mit ihrer Sachkenntnis in einer Vielzahl der Fälle zwischen den Parteien vermitteln und einen Interessenausgleich fördern können.

Wir wurden darüber informiert, dass wir das Recht haben, die vorstehend erteilte Einwilligung jederzeit ohne Angabe von Gründen zu widerrufen. Durch den Widerruf der Einwilligung wird jedoch die Rechtmäßigkeit der aufgrund der Einwilligung bis zum Widerruf erfolgten Datenübermittlung nicht berührt.

Der Widerruf der Einwilligung ist in Textform zu richten an Springer | RNK, Schillerstraße 3, 29525 Uelzen, Deutschland, E-Mail: datenschutz@springer-rnk.de. Liegt Springer | RNK keine Einwilligung vor oder widerrufe ich diese, unterbleibt insoweit die Übermittlung meiner Daten. Auf den Umfang und die Qualität der Betreuung und Vertretung durch Springer | RNK wird dies keine Auswirkungen haben.

- Nach Art. 6 Abs. 1 lit. a) DSGVO erteile ich hiermit Einwilligung in die Informationsübermittlung an den Makler im Beurkundungsverfahren über Grundstückskaufverträge.

Durch unsere Unterschrift bestätigen wir, diese Einwilligung freiwillig erteilt zu haben.

### Hinweise und Erläuterungen

- 1) Gehört das Grundstück mehreren Personen, finden Sie am Ende des Fragebogens ein Zusatzblatt. Ergänzen Sie dort bitte die persönlichen Daten für jede weitere veräußernde Person.
- 2) Wenn Sie im dem Vertrag statt Ihrer Wohnanschrift eine Geschäftsanschrift angeben wollen, teilen Sie dies dem Notar bitte gesondert unter den „Sonstigen Angaben“ am Ende des Fragebogens mit. Ihre Wohnanschrift wird aus beurkundungsrechtlichen Gründen trotzdem benötigt.
- 3) Aus datenschutzrechtlichen Gründen dürfen wir mit Ihnen nicht oder nur eingeschränkt per unverschlüsselter E-Mail kommunizieren. Wenn Sie in diesem Fragebogen trotzdem Ihre E-Mail-Adresse angeben, erklären Sie sich mit dem Versand unverschlüsselter E-Mails einverstanden. Sollten Sie aber PGP oder S/MIME verwenden, sprechen Sie uns bitte an. Das können wir nämlich auch!
- 4) Ihre 11stellige steuerlichen Identifikationsnummer (Steuer-ID) finden Sie beispielsweise auf Ihrem letzten Steuerbescheid. Sie ist für die Abwicklung des Vertrages unverzichtbar, weil wir diese dem Finanzamt zusammen mit einer Abschrift des Vertrages zusenden müssen.
- 5) Sollten auf der Erwerberseite mehr als zwei Personen stehen, finden Sie am Ende des Fragebogens passende Zusatzseiten für weitere Käufer, auf denen Sie die weiteren Daten ergänzen können. Darin sind auch Angaben enthalten über das Erwerbsverhältnis.
- 6) Nicht ankreuzen, wenn das Grundstück für das Betriebsvermögen des Käufers bestimmt ist und/oder zu geschäftlichen oder beruflichen Zwecken genutzt werden soll. Die Angabe ist wichtig, um Verbraucherschutzbestimmungen im Beurkundungsrecht und die Vorschriften des Geldwäschegesetzes zu beachten.
- 7) Gesamt-Kaufpreis einschließlich aller Einzelbeträge (z.B. für Inventar, Heizöl, PV-Anlagen usw.), also der Betrag, der an den/die Verkäufer bezahlt wird.
- 8) Nur bei Wohnungs- oder Sondereigentum ausfüllen.
- 9) Mehrfachnennungen möglich.
- 10) Nur der Teilbetrag, der auf das Inventar (einschließlich PV-Anlagen) entfällt und im Gesamt-Kaufpreis enthalten ist.
- 11) Wenn das Grundstück über mehrere Einheiten verfügt, die getrennt vermietet werden, teilen Sie uns bitte die genaue Vermietungssituation unter den „Sonstigen Angaben“ am Schluss des Fragebogens gesondert mit.
- 12) Sollten auf der Verkäuferseite mehr als zwei Personen stehen und der Kaufpreis unter ihnen aufgeteilt werden, teilen Sie uns die weiteren Bankverbindungen unter den „Sonstigen Angaben“ am Schluss des Fragebogens gesondert mit. Bitte stellen Sie auch klar, in welchem Verhältnis der Kaufpreis auf die verschiedenen Zahlungsempfänger aufgeteilt werden soll.

### Bitte beachten Sie:

Bitte senden Sie uns das ausgefüllte und unterschriebene Formular per Post zu oder bitten Sie Ihren Makler, uns das Formular zu übermitteln.

Zur Vereinbarung eines Besprechungstermins wollen Sie sich bitte vorab telefonisch mit unserem Büro in Verbindung setzen. Wenn Sie mit dem ersten Entwurf eines Vertrages, den wir Ihnen schnellstmöglich zukommen lassen werden, einverstanden sind, können Sie auch gleich einen Beurkundungstermin geben lassen.

Wenn es sich um ein sog. „Verbrauchergeschäft handelt“, also an dem Kaufvertrag sowohl Unternehmer als auch Verbraucher beteiligt sind, muss nach den gesetzlichen Vorschriften des Beurkundungsgesetzes zwischen dem Zugang des Entwurfs und der Beurkundung eine 14tägige Wartefrist verstreichen. Sie können das Verfahren dabei beschleunigen, indem Sie uns schriftlich oder per E-Mail mitteilen, wann Ihnen der Entwurf zugegangen ist.

Bitte bringen Sie zu dem Beurkundungstermin Ihren gültige Personalausweis oder Reisepass mit.

**Zusatzblatt „Weitere veräußernde Personen“**Persönliche Daten:

Sollten auf der Verkäuferseite mehr als zwei Eigentümer stehen, ergänzen Sie die weiteren Daten am Ende dieses Fragebogen unter „Notizen“ oder drucken diese Seite mehrfach aus.

Name, Vorname: \_\_\_\_\_

Geburtsname: \_\_\_\_\_

Geburtstag und Geburtsort: \_\_\_\_\_ in \_\_\_\_\_

Staatsangehörigkeit:  deutsch  andere \_\_\_\_\_

Wohnanschrift: \_\_\_\_\_

**Wenn Sie wünschen, dass eine abweichende Anschrift im Vertrag genannt wird, ergänzen Sie dies bitte am Ende dieses Fragebogen unter „Notizen“.**

Telefon (tagsüber): \_\_\_\_\_

E-Mail-Adresse: \_\_\_\_\_

Steuer-ID: \_\_\_\_\_

Familienstand:  nicht verheiratet (egal ob ledig, geschieden oder verwitwet)  
 verheiratet im gesetzlichen Güterstand (ohne Ehevertrag)  
 verheiratet mit Ehevertrag

Verbraucherschutz: Das Grundstück wurde bisher genutzt  
 ausschließlich privat  
 auch betrieblich



**Zusatzblatt „Weitere Käufer“**Persönliche Daten:

Name, Vorname: \_\_\_\_\_

Geburtsname: \_\_\_\_\_

Geburtsstag und Geburtsort: \_\_\_\_\_ in \_\_\_\_\_

Staatsangehörigkeit:  deutsch  andere \_\_\_\_\_

Wohnanschrift: \_\_\_\_\_

**Wenn Sie wünschen, dass eine abweichende Anschrift im Vertrag genannt wird, ergänzen Sie dies bitte am Ende dieses Fragebogen unter „Notizen“.**

Telefon (tagsüber): \_\_\_\_\_

E-Mail-Adresse: \_\_\_\_\_

Steuer-ID: \_\_\_\_\_

**Diese 11stellige Nummer finden Sie beispielsweise auf Ihrem letzten Steuerbescheid. Sie ist für die Abwicklung des Vertrages leider unverzichtbar.**

Familienstand:  nicht verheiratet (egal ob ledig, geschieden oder verwitwet)  
 verheiratet im gesetzlichen Güterstand (ohne Ehevertrag)  
 verheiratet mit Ehevertrag

Verbraucherschutz:  Das Grundstück wird privat als Verbraucher erworben<sup>6)</sup>

Beabsichtigte Nutzung: Der Grundstück wird erworben  
 zu eigenen Wohnzwecken  
 zur eigenen gewerblichen oder beruflichen Nutzung  
 zur Vermietung  
 als Vermögensanlage ohne Vermietungsabsicht  
 treuhänderisch  
 (also für einen anderen wirtschaftlich Berechtigten)

(Mehrfachnennungen möglich)

Erwerbsverhältnis:  Miteigentum zu gleichen Eigentumsanteilen  
**Dies dürfte der „Normalfall“ sein.** Miteigentum zum Verhältnis \_\_\_\_\_ als GbR („BGB-Gesellschaft“)

Firma der GbR: \_\_\_\_\_

Sitz der GbR: \_\_\_\_\_

PR-Nr./Gericht: \_\_\_\_\_